



PT. ANDEMA MAKMUR SEJAHTERA

Fine Quality, Excellent Services.

Paint Specialities, Distributor, Engineering Procurement, & Construction



OHSAS 18001 : 2007
Certificate No. 18.1408.01

INFORMASI UMUM PERUSAHAAN

PT. Andema Makmur Sejahtera adalah sebuah perusahaan swasta nasional, didirikan pada tanggal 6 November 2002 dengan kantor pusat di Lhokseumawe – Aceh dan memiliki kantor cabang di kota Medan - Sumatera Utara, yang bergerak dalam bidang General Contractor & Supplier Serta Painting Spesialis & Distributor dari merk International PC & Marine Paint.

1. Umum

1.	Nama	PT. ANDEMA MAKMUR SEJAHTERA
	Alamat kantor Pusat	Jl. Merdeka Timur No. 61A, Mon Geudong, Kec. Banda Sakti - Kota Lhokseumawe, Aceh
	No. Telepon/ Fax	0645- 40055 / 40740
	Alamat email	marketing@andema.co
	Website	www.andema.co
2	Alamat kantor Cabang I	Milenium Town House II No.5, Jl. Bakti Luhur, Kel. Dwikora Medan Helvetia, Medan - Sumatera Utara
	No. Telepon/Fax	061 – 8471308
3	Alamat email	marketing@andema.co
	Alamat kantor Cabang II	Jl. Parakan Resik No. 03 Bandung - Jawa Barat
	No. Telepon/Fax	062-7508225
	Alamat email	marketing@andema.co

2. Landasan Hukum Pendirian Perusahaan

1.	Akte Pendirian Perusahaan	
	a. Nomor Akta	2
	b. Tanggal	Medan, 6 Nopember 2002
	c. Nama Notaris	Risna Rahmi Arifa, SH
	d. Pengesahan Kemenkuham	Nomor : C-22754 HT.01.01.TH.2002
2.	Akte Perubahan Terakhir	
	a. Nomor Akta	01
	b. Tanggal	Medan, 03 Januari 2009
	c. Nama Notaris	Mauliddin Shati, SH
	d. Pengesahan Kemenkuham	Nomor : AHU-07356.AH.01.02.Tahun 2009

3. Pengurus

a. Komisaris (untuk PT)

No.	Nama	No. KTP	Jabatan dalam perusahaan
1.	Maryati M. Daud	1173014910680001	Komisaris Utama
2.	Rocidawati	12.0723.410567.0001	Komisaris Perusahaan

b. Direksi Perusahaan

No.	Nama	No. KTP	Jabatan dalam perusahaan
1.	Sofian M. diah	1173011312660002	Direktur Utama
2.	Dera Juliono Sofian	1207231907880001	Direktur

Head Office
Jln Merdeka Timur No. 61A Mon Geudong
Lhokseumawe 24213
Aceh – Indonesia
Phone : +62 645 40055
E-mail : marketing@andema.co
Website : www.andema.co

representation Office Meulaboh
Jl. Meulaboh – Tapak Tuan
Desa Suak Puntong, Kec. Simpang IV
Nagan Raya , Aceh
Phone : +62 813121 2 2725

Brach Office Medan
Jl. Bakti Luhur
Milenium Town House II No. 5 Medan
Helvetia, Medan Sumatra Utara
Tel / Fax : +62 61 871308

Brach Office Bandung
jl. Parakan Resik No. 33
Bandung Jawa Barat
Indonesia 40266
Tel / Fax : +62 22 7508225



PT. ANDEMA MAKMUR SEJAHTERA
Fine Quality, Excellent Services.

Paint Specialities, Distributor, Engineering Procurement, & Construction



OHSAS 18001 : 2007
Certificate No. 18.1408.01

4. a. Data Perusahaan

No	Jenis	Nomor	Instansi Pemberi ijin	Dikeluarkan	Masa Berlaku
1	SIUP	042/SIUP-Besar/XII/2010	Walikota Lhokseumawe	10 Okt 2013	15 Des 2015
2	IUJKN	1-012167-1174-2-0129	Walikota Lhokseumawe	8 Juli 2013	16 Juni 2016
3	TDP	117314600264	Walikota Lhokseumawe	21 Nov 2014	07 Nov 2017
4	SITU	503/391/11.74/XI/SITU/2013	Walikota Lhokseumawe	04 Nov 2013	22 Nov 2015
5	Ijin Gangguan	4560/4554/4685/2.1/1004/08/2012	BP2T Kota Medan	05 Des 2013	25 Juli 2015
6	SKDP	475/2215/2012	Kantor Camat	23 Des 2012	-
7	Disnaker	568/BP2T/3486/2014	BP2T Banda Aceh	15 Okt 2014	11 Des 2017
8	Dinas Perhubungan Pariwisata	551.21/1285/SK/2010	Walikota Lhokseumawe	17 Des 2010	-
8	Rekom Penyedia Keamanan	R/907/XII/2014	KAPOLRI	28 Nov 2014	-

b. Jenis – jenis Izin Usaha

No	Jenis	Nomor	Keterangan	Instansi Pemberi ijin	Dikeluarkan	Masa Berlaku
1	Mekanikal (Gred 5)	2-1174-1-02-1-01-012167	Kontruksi perpipaan minyak, gas dan energy termasuk perawatannya	LPJK	05Juli 2013	05Juli 2015
2	Sipil (Gred 5)		Jalan raya, jalan lingkungan irigasi dan drainase , persungai rawa dan pantai, bendungan, pekerjaan penyiapan dan pengupasan lahan , pekerjaan pekerjaan khusus lainnya dan termasuk perawatannya.			
3	Arsitekural (Gred 5)		Perumahan tunggal dan koppel , bangunan-bangunan non perumahan lainnya , pekerjaan interior termasuk perawatannya.			



PT. ANDEMA MAKMUR SEJAHTERA

Fine Quality, Excellent Services.

Paint Specialities, Distributor, Engineering Procurement, & Construction



OHSAS 18001 : 2007
Certificate No. 18.1408.01

c. Asosiasi

No	Jenis	Nomor	Instansi Pemberi ijin	Dikeluarkan	Masa Berlaku
1	GAPENSI	10114-00095	Gapensi	05 Juli 2013	31 Des 2013
2	ARDIN	10114-00096	BBP Ardin Indonesia	31 Des 2013	31 Des 2013
3	KADIN	0149/17-12-2013	BUJP Indonesia	03 April 2013	31 Des 2014
4	ABUJAPI	005/SK/ABUJAPI- Sumut /XII/13	BUJP Indonesia	31 Des 2013	31 Des 2013

d. Sertifikasi

No	Jenis	Nomor	Instansi Pemberi ijin	Dikeluarkan	Masa Berlaku
1	SKT Migas	0033/SKT- 01/DMT/2014	KESDM RI	28 Jan 2014	28 Jan 2017
2	SKT Pertamina	146542	PT Pertamina	17 Mei 2013	-
3	CSMS Pertamina	014/F01200/2013-S0	PT Pertamina	22 Maret 2013	22 Maret 2015
4	SMHSE Pertamina	0069/SMHSE-KONT- JKT/2014-S0	PT Pertamina	01 juni 2014	30 Mei 2016
5	SLK Medco	107962/2012/4/2187	Dewan Pengurus Kadin	19 April 2012	-
6	OHSAS	18.1408.01	Qs. Zurich AG	20 Agus 2014	11 Agus 2015
7	Jamsostek	1100000004730	PT. Jamsostek	07 Maret 2011	-
8	DISTRIBUTOR	0101/IPI/01-2012	PT. IPI	01 Mei 2013	01 Jan 2015

e. Data Keuangan

1. Susunan Kepemilikan Saham

No.	Nama	No. KTP	Warga Negara Indonesia / Asing	%-Asset
1.	Sofian M. Diah	1173011312660002	WNI	99,20
2.	Dera Juliono Sofian	1207231907880001	WNI	0,80

Head Office
Jln Merdeka Timur No. 61A Mon Geudong
Lhokseumawe 24213
Aceh - Indonesia
Phone : +62 645 40055
E-mail : marketing@andema.co
Website : www.andema.co

representation Office Meulaboh
Jl. Meulaboh - Tapak Tuan
Desa Suak Puntong, Kec. Simpang IV
Nagan Raya , Aceh
Phone : +62 813121 2 2725

Brach Office Medan
Jl. Bakti Luhur
Milenium Town House II No. 5 Medan
Helvetia, Medan Sumatra Utara
Tel / Fax : +62 61 871308

Brach Office Bandung
jl. Parakan Resik No. 33
Bandung Jawa Barat
Indonesia 40266
Tel / Fax : +62 22 7508225



PT. ANDEMA MAKMUR SEJAHTERA

Fine Quality, Excellent Services.

Paint Specialities, Distributor, Engineering Procurement, & Construction



OHSAS 18001 : 2007
Certificate No. 18.1408.01

2. Neraca Perusahaan terakhir per tanggal 06 bulan Maret tahun 2013.

AKTIVA			PASSIVA		
I	Aktiva Lancar		I V	Utang jangka pendek	
	- Kas dan setara kas	Rp. 415,979,000		- Hutang Usaha	Rp. 739,620,000
	- Piutang usaha & lain-lain	Rp.4,821,694,500		- Hutang biaya	Rp. 219,736,000
	- Persediaan Barang	Rp. 490,000,000		- Hutang lainnya	Rp. 550,000,000
	- Pekerjaan dalam Proses	Rp.1,428,700,000		Jumlah (d)	Rp.1,509,356,000
	- Pembayaran Di muka	Rp.335,500,000	V	Total Ekuitas (e)	Rp. 22,622,924,000
	Jumlah (a)	Rp.7,491,873,500			
II	Aktiva Tetap				
	- Tanah dan Gedung	Rp.2,870,361,000			
	- Kendaraan	Rp.2,001,875,000			
	- Peralatan Kantor	Rp. 522,090,000			
	- Peralatan Kerja	Rp.12,118,253,500			
	- akumulasi penyusutan gedung	Rp. (872,173,000)			
	Jumlah (b)	Rp.16,640,406,500			
III	Aktiva Lain ©	-			
	JUMLAH	Rp. 24,132,280,000		JUMLAH	Rp. 24,132,280,000

3. Pajak

1.	Nomor Pokok Wajib Pajak	02.122.173.4-102.000
2.	Surat Pengukuhan PKP	No. PEM-00614/WPJ.25/KP.0203/2013
3.	Surat Keterangan Terdaftar	Nomor : PEM-00613/WPJ.25/KP.0203/2013
4.	Surat Keterangan Fiskal	No.00257/WPJ.25/KP.0203/2013



PT. ANDEMA MAKMUR SEJAHTERA

Fine Quality, Excellent Services.

Paint Specialities, Distributor, Engineering Procurement, & Construction



OHSAS 18001 : 2007
Certificate No. 18.1408.01

f. Customer Project List “ PT. Andema Makmur Sejahtera “

No	Customer/ Client Name	Location	Area	Project
1	PT. Arun NGL Co	Lhokseumawe	Aceh	Supply / Contract
2	PT. Pupuk Iskandar Muda	Krueng Geukueh	Aceh	Supply
3	PT. Humpus Aromatik	Lhokseumawe	Aceh	Supply / Apply
4	Exxon Mobil Oil Indonesia	Lhoksukon	North Aceh	Supply / Apply
5	BUT. Triangle Pase Energy	Lhoksukon	North Aceh	Supply / Contract
6	PT. Medco E & P Malaka	Langsa	East Aceh	Supply / Contract
7	PT. Semen Andalas Project	Lho'nga	Great Aceh	Supply / Contract
8	PT.ASDP Ferry	B.Aceh	Aceh	Supply
9	NV. Zaratex	Lhokseumawe	Aceh	Supply / Contract
10	Mifa Bersaudara	Meulaboh	West Aceh	Supply / Contract
11	BAMA	Meulaboh	West Aceh	Supply / Contract
12	Sinohydro Energy Co PLTU Nagan Raya	Nagan Raya	West Aceh	Supply / Contract
13	China Huadian Eng Co.	Lho'nga	Great Aceh	Supply / Contract
14	PT. Semen Andalas German Agro Action	Simeulu	Simeulu Aceh	Supply
15	Guandong Power Eng Co (GPEC) PLTU-Pkl Susu	Pangkalan Susu	North Sumatera	Supply / Contract
16	China Harbour Ind	Pangkalan Susu	North Sumatera	Supply / Contract
17	Pertamina EP	Ranto – Aceh Tamieng	Aceh	Supply / Contract
18	Pertamina UPMS	Medan	North Sumatera	Supply / Contract
19	PT. Indah Ponthjan	Medan	North Sumatera	Supply
20	PT. Sulfindo Adi Usaha	Belawan	North Sumatera	Supply / Contract
21	PLN Persero	Medan	North Sumatera	Supply/Contract
22	PT. Citra Panji Manunggal	Pangkalan Brandan	North Sumatera	Supply / Apply
23	Salamander Oil	Pangkalan Brandan	North Sumatera	Supply
24	PT. Geariondo Jaya Utama	Medan	North	Supply / Apply

Head Office
Jln Merdeka Timur No. 61A Mon Geudong
Lhokseumawe 24213
Aceh – Indonesia
Phone : +62 645 40055
E-mail : marketing@andema.co
Website : www.andema.co

representation Office Meulaboh
Jl. Meulaboh – Tapak Tuan
Desa Suak Puntong, Kec. Simpang IV
Nagan Raya , Aceh
Phone : +62 813121 2 2725

Brach Office Medan
Jl. Bakti Luhur
Milenium Town House II No. 5 Medan
Helvetia, Medan Sumatra Utara
Tel / Fax : +62 61 871308

Brach Office Bandung
jl. Parakan Resik No. 33
Bandung Jawa Barat
Indonesia 40266
Tel / Fax : +62 22 7508225



PT. ANDEMA MAKMUR SEJAHTERA

Fine Quality, Excellent Services.

Paint Specialities, Distributor, Engineering Procurement, & Construction



OHSAS 18001 : 2007
Certificate No. 18.1408.01

			Sumatera	
25	PT. Kurnia Alam Putra Sekawan	Palembang	South Sumatera	Supply
26	CV. Cendana Baru	Medan	South Sumatera	Supply / Apply
27	PT. Pertamina Geothermal	Sibayak	South Sumatera	Supply
28	PT. Dow Agro science	Medan	North Sumatera	Supply / Apply
29	PT. Salim Ivomas Group	Belawan	North Sumatera	Supply / Apply
30	PLTU Labuhan Angin	Sibolga	North Sumatera	Supply / Apply
31	PT. Martabe Gold mining	Batang Toru	North Sumatera	Supply / Apply
32	PLTA Peusangan	Takengon	Aceh	Supply / Apply
33	PT. Citra Pribumi	Aceh uTara	Aceh	Supply / Apply
34	PT. Aghas Perkasa	Aceh Utara	Aceh	Supply / Apply
35	PT. Gatra Mas Internusa	Aceh uTara	Ac eh	Supply / Apply

Sejak tahun 2008, PT. Andema Makmur Sejahtera telah mengembangkan usahanya dibidang Perdagangan Umum, Pembangunan, Industri, Agrobisnis dan Jasa pengangkutan, Selain itu juga perusahaan kami adalah satu-satunya Sole Agent Resmi dari Produsen Cat International Paints Indonesia untuk Daerah Nanggroe Aceh Darussalam. Untuk bidang ini telah mendapat kepercayaan dan kerjasama yang baik dari beberapa rekanan keagenan kami. Bidang usaha dan pekerjaan PT. Andema Makmur Sejahtera adalah:

- Berdagang pada umumnya terutama untuk barang-barang hasil Industri secara ekspor-impor, antar pulau dan lokal serta agen, baik untuk perdagangan sendiri maupun secara komisi.
- Menjalankan segala pekerjaan pembangunan, pembuatan gedung-gedung, jalan-jalan, jembatan-jembatan, dermaga dan perlabuhan, pertamanan, pengukuran dan pemetaan tanah termasuk pengukuran dan pembersihan (land clearing), pemasangan instalasi listrik, air, minyak dan gas serta instalasi komunikasi meliputi pekerjaan civil engineering,, mechanical engineering, maupun electrical engineering, termasuk usaha-usaha dalam bidang perencanaan, perancangan dan pelaksanaan pemborongan (general contractor).

Hormat Kami,

PT. ANDEMA MAKMUR SEJAHTERA

Sofian M. Diah, MBA

Direktur utama

Head Office
Jln Merdeka Timur No. 61A Mon Geudong
Lhokseumawe 24213
Aceh - Indonesia
Phone : +62 645 40055
E-mail : marketing@andema.co
Website : www.andema.co

representation Office Meulaboh
Jl. Meulaboh - Tapak Tuan
Desa Suak Puntong, Kec. Simpang IV
Nagan Raya , Aceh
Phone : +62 813121 2 2725

Brach Office Medan
Jl. Bakti Luhur
Milenium Town House II No. 5 Medan
Helvetia, Medan Sumatra Utara
Tel / Fax : +62 61 871308

Brach Office Bandung
jl. Parakan Resik No. 33
Bandung Jawa Barat
Indonesia 40266
Tel / Fax : +62 22 7508225